

# 6552 SAYILI TORBA KANUNUNUN BELEDİYELER AÇISINDAN GENEL OLARAK DEĞERLENDİRİLMESİ

**Sedat TURAN**

**Ege Belediyeler Birliği**

**Eđitim ve Mevzuat Danışmanı**

**2014/İZMİR**

▶ **EGE BELEDİYELER BİRLİĞİ:**

**Adres : Mimar Kemalettin Caddesi No: 7,  
Girit İş Merkezi,  
P/15, 35250 Konak-İZMİR**

▶ **Telefon : 0.232.484 50 00**  
**Faks : 0.232.484 50 03**

▶ **İnternet Adresi. [www: ebb.gov.tr](http://www.ebb.gov.tr)**

- ▶ 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun 11.09.2014 tarih ve 29116 Mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.
- ▶ 6552 sayılı Kanun toplam 146 adet ana madde ile 3 adet geçici maddeden meydana gelmektedir.

- ▶ 6552 sayılı Kanununun 73. maddesinin, 16. fıkrasının, (a) bendi gereğince;
- ▶ Emlak vergisi ile çevre temizlik vergisi ve bunlara bağlı vergi cezaları, gecikme faizleri, gecikme zamları ve emlak vergisi üzerinden hesaplanan taşınmaz kültür varlıklarının korunmasına katkı payı ile buna bağlı gecikme zamları yapılandırma kapsamında bulunmaktadır.

- ▶ 6552 sayılı Kanununun 73. maddesinin 16. fıkrasının (b) bendi gereğince;
- ▶ 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamındaki belediyelerin su abonelerinden olan su kullanımından kaynaklanan alacakları ile bunlara bağılı ferî (sözleşmelerde düzenlenen her türlü ceza ve zamlar dâhil) alacakları yapılandırma kapsamında bulunmaktadır.

- ▶ 6552 sayılı Kanununun 73. maddesinin 16. fıkrasının (c) bendi gereğince;
- ▶ 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun kapsamındaki büyükşehir belediyeleri su ve kanalizasyon idarelerinin su ve atık su bedeli alacakları ile bu alacaklara bağlı faiz, gecikme faizi, gecikme zammı gibi ferî (sözleşmelerde düzenlenen her türlü ceza ve zamlar dâhil) alacakları da, yapılandırma kapsamında bulunmaktadır.

- ▶ Vadesi 30.04.2014 tarihinden (bu tarih dâhil) önce olduğu hâlde kesinleşmiş olup bu Kanunun yayımlandığı tarih itibarıyla ödenmemiş bulunan alacaklar, yapılandırma kapsamında bulunmaktadır.
- ▶ 30.04.2014 tarihinden sonra kesinleşen belediye alacakları ise yapılandırma kapsamında değildir.

- ▶ 30.04.2014 tarihinden önce kesinleşen belediye alacakları için, belediyelere en geç 01 Aralık 2014 Pazartesi günü mesai bitimine kadar, yazılı olarak müracaat edilmesi ve yapılandırma talebinde bulunulması gerekmektedir.
- ▶ Belediye alacaklarının taksitle ödenmesi halinde, taksit seçenekleri 6, 9, 12 ve 18 taksit olarak belirlenmiştir.
- ▶ Taksitler ikişer aylık dönemler halinde ödenecektir.



- ▶ Taksitle yapılacak ödemelerde yapılandırmaya tabi tutulan borç;
- ▶ 06 eşit taksit için (1,05),
- ▶ 09 eşit taksit için (1,07),
- ▶ 12 eşit taksit için (1,10),
- ▶ 18 eşit taksit için (1,15),
- ▶ katsayısı ile çarpılacak ve bulunan tutar taksit sayısına bölünmek suretiyle ikişer aylık dönemler halinde ödenecek taksit miktarları hesaplanacaktır.

- ▶ Son günü resmi tatile rastlayan taksitlerin ödeme süresi, takip eden ilk i günü olacaktır.
- ▶ Mükellefler tercih ettikleri taksit sresinden daha önce ödeme yapmak isterlerse, ödenecek tutar ilgili katsayıya göre düzeltilecektir.
- ▶ **rneęin;** 18 taksit tercih eden mükellefin borcu 1,15 katsayısı ile çarpılmış iken, mükellef 6 taksitte ödemek isterse katsayısı 1,05 olarak yeniden hesap edilecektir.

- ▶ Süresinde ödenmeyen veya eksik ödenen taksitler ile bir takvim yılında ikiden fazla (2014 takvim yılı için bir taksit) taksitin süresinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde yapılandırma hükümlerinden yararlanma hakkı kaybedilecektir.
- ▶ Yapılandırılan borçlar, mükellefler tarafından kredi kartı kullanılarak da ödenebilecektir.

- ▶ Yapılandırılan belediye alacaklarının mükellefler tarafından, ödeyecek oldukları miktarlardan varsa alacaklı oldukları tutarın mahsubunu talep etmek suretiyle mahsuben ödeme de yapabileceklerdir.

- ▶ 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılmayan alacaklardan yeni Kanun kapsamına girenler bakımından Kanunun yayımlandığı tarihten önce 6183 sayılı Kanun veya diğer kanunlar uyarınca tecil edilip de tecil şartlarına uygun olarak ödenmekte olanlarından kalan taksit tutarları için borçlular talep ederlerse bu Kanuna göre yapılandırma hükümlerinden yararlanabileceklerdir.
- ▶ Bu halde ödenmiş taksit tutarlarına tecil tarihi ile ödeme tarihi arasında geçen süre için sadece faiz uygulanır, kalan taksit tutarları vadesinde ödenmemiş alacak kabul edilip 6552 sayılı Kanuna göre yapılandırılacaktır.

- ▶ 6552 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak süresinde ödeme yapılan borçlara, ayrıca gecikme zammı ve gecikme faizi uygulanmayacaktır.
- ▶ Yapılandırılan borçlar için, tatbik edilmiş hacizler varsa ödeme nispetinde kaldırılacak, var ise teminatlar iade edilecektir.

- ▶ 6552 sayılı Kanununun 61. maddesi ile belediyeler için önemli bir kolaylık getirilmiştir. Bu maddeye göre belediyelerin 5510 sayılı Kanununun 11'inci maddesinin 6. fıkrasında belirtilen kesilen ruhsatların bir ay içinde kuruma bildirilmesi yükümlülüğünü yerine getiremeyenler 11.09.2014 tarihinden itibaren üç (3) ay içinde yerine getirilmiş olanlar, süresinde yerine getirilmiş sayılacak ve bu kapsamda belediyelere idari para cezası uygulanmayacaktır.

- ▶ 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu kapsamında, Yapı, oturma ruhsatı ve işyeri açma ruhsatlarının zamanında bildirilmemesi nedeniyle uygulanan para cezaları ise kesinleşip kesinleşmediğine bakılmaksızın terkin edilecektir.
- ▶ Bu kapsamda ödenen bedeller ise ret, iade veya mahsup edilmeyecektir.



- ▶ 6552 sayılı Kanununun Geçici 2. maddesi gereğince;
- ▶ 6360 sayılı Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılan mahallî idareler ve bunlara bağlı kuruluşlar ile mahallî idare birliklerinin; büyükşehir belediyesine ve büyükşehir ilçe belediyesine dönüşen belediyelerin ve bağlı kuruluşlarının, birleşme/dönüşme/katılma veya devir yoluyla;
- ▶ İlçe belediyelerine,
- ▶ Büyükşehir belediyelerine
- ▶ Bağlı kuruluşlarına
- ▶ geçen ve kamu kuruluşları ile İller Bankası Anonim Şirketi'ne olan kamu ve özel hukuka tabi borçları da yapılandırılmaktadır.

- ▶ 6552 sayılı Kanununun Geçici 2. maddesi gereğince;
- ▶ Belediyelerin kalkınma ajanslarına 11.09.2014 tarihine kadar ödenmemiş bulunan borçları da yapılandırılmaya tabi tutulmuştur.
- ▶ Kalkınma ajanslarına borcu bulunan belediyelerin 30.11.2014 tarihine kadar kalkınma ajanslarına başvurmaları gerekmektedir.
- ▶ Borçlarını yapılandırarak ilk taksitini ödeyen belediyeler, ajans desteklerinden yararlanabileceklerdir.

- ▶ Kalkınma Ajansların kuruluş yıllarına dair belediyelerce ödenmemiş paylar ile tüzel kişiliği kaldırılan belediyelerin ödenmemiş ve devredilmiş pay borçları, ferileriyle birlikte 6552 sayılı Kanunla silinmektedir.
- ▶ 6552 sayılı Kanununun 99. maddesiyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda değişiklikler yapılmıştır.

- ▶ 23.1- 2942 sayılı Kanununun “İrtifak Hakkı Kurulması” başlıklı 4. maddesine ikinci fıkrası eklenmiştir.
- ▶ 23.2- 2942 sayılı Kanununun “Vazgeçme, İade ve Devir” başlıklı 22. maddesine, ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkralar eklenmiştir.
- ▶ 23.3- 2942 sayılı Kanununun “Mal Sahibinin Geri Alma Hakkı” başlıklı 23. maddesinin 3. fıkrası değiştirilmiş ve maddeye 5. fıkrası eklenmiştir.
- ▶ 23.4- 2942 sayılı Kanuna Geçici 9. madde eklenmiştir.

- ▶ 6552 sayılı Kanununun 1 nci maddesiyle, 4857 sayılı İş Kanununun “İşyerini Bildirme” başlıklı 3. maddesinde değişiklik yapılmıştır.
- ▶ 24.1- 4857 sayılı Kanununun “Kamu makamlarının ve asıl işverenlerin hakedişlerinden ücreti kesme yükümlülüğü” başlıklı 36. maddesinde değişiklik yapılmıştır.
- ▶ 24.2- 4857 sayılı Kanununun “Yıllık ücretli iznin uygulanması” başlıklı 56. maddesinde değişiklik yapılmıştır.
- ▶ 24.3- 4857 sayılı Kanununun “Bazı kamu kurum ve kuruluşlarında çalışanların kıdem tazminatı” başlıklı 112. maddesinde değişiklik yapılmıştır.

- ▶ 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun “Çeşitli Hükümler İdarelerce Uyulması Gereken Diğer Kurallar” başlıklı 62. maddesinin, birinci fıkrasının (e) bendinde değişiklik yapılmıştır.
- ▶ 25.1- 4734 sayılı Kanuna Ek: 8. madde eklenmiştir.
- ▶ 25.2- 4734 sayılı Kanuna Geçici 16. madde eklenmiştir.

- ▶ 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun “Fiyat farkı verilebilmesi” başlıklı 8. maddesinde değişiklik yapılmıştır.
- ▶ 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun “Gelecek Yıllara Yaygın Yüklemeler” başlıklı 28. maddesinde değişiklik yapılmıştır.

- ▶ 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun “İstihdam Şekilleri” başlıklı 4. maddesinde değişiklik yapılmıştır.
- ▶ 28.1- 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun “Adaylık Süresi Sonunda Başarısızlık” başlıklı 57. maddesinde değişiklik yapılmıştır.
- ▶ 5682 sayılı Pasaport Kanununun 14/A maddesinde değişiklik yapılarak, 1. Dereceden emekli olan belediye başkanlarına yeşil pasaport verilmesi hükmü getirilmiştir.



- ▶ 6245 sayılı Harcırah Kanununun “Tarifler” başlıklı 3/g maddesi değiştirilmiştir.
- ▶ 30.1- 6245 sayılı Harcırah Kanununun Geçici 4. maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.
- ▶ 6552 sayılı Kanunla 71 adet Kanun ile K.H.K lerde ek ve değişiklikler yapılmıştır.

- ▶ 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin görev ve sorumlulukları” başlıklı 14/a maddesine öğrenci yurdu yapılmasıyla ilgili ek metin ilave edilmiştir.
- ▶ 31.1- 5393 sayılı Kanunun “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları” başlıklı 15. maddesinde değişiklik yapılmıştır.
- ▶ 31.2- 5393 sayılı Kanuna Geçici 8. madde eklenmiştir.
- ▶ 31.3-5393 sayılı Kanunun “Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı” başlıklı 73. maddesinde değişiklik yapılmıştır.

- ▶ 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan, “gençlik ve spor” ibaresinden sonra gelmek üzere, “orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75. maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.)” ibaresi eklenmiştir.

- ▶ 5393 sayılı Kanununun 15. maddesinin beşinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “arsa” ibaresi “taşınmaz” olarak değiştirilmiş ve maddeye aşağıdaki fıkra eklenmiştir.
- ▶ “İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir ve haciz işlemi sadece gösterilen bu mal üzerine uygulanır. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak veya kamu hizmetlerini aksatacak şekilde yapılamaz.”

- ▶ 5393 sayılı Kanununun 73. maddesinin yedinci fıkrasının birinci cümlesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiştir.
- ▶ “Anlařma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez.”

- ▶ 5393 sayılı Kanuna aŖağıdaki geçici madde eklenmiŖtir.
- ▶ “GEÇİCİ MADDE 8 – 15 inci maddenin son fıkrası hükümleri, devam eden her türlü icra takipleri hakkında da uygulanır. Bu maddenin yürürlük tarihinden önce yapılmıŖ icra takipleri gereğince konulan tüm hacizler, söz konusu fıkra hükümleri dikkate alınarak kaldırılır.”

▶ Teşekkür ederim.

▶ Sedat TURAN İletişim bilgileri

▶ E-Posta: **[be.y.az999@hotmail.com](mailto:be.y.az999@hotmail.com)**

▶ GSM: 0532 614 12 92